



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *426*
Плевен, 2017 г.

ДО
Г-ЖА НЕВЯНА ИВАНЧЕВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 426/25.01.2017г

Относно: Инвестиционно предложение “Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, подобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок с административен адрес: бул. „Хр. Ботев” №1598, гр. Плевен”, в ПИ№56722.664.46 (урбанизирана територия), гр. Плевен, общ. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 426/25.01.2017г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, подобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок с административен адрес: бул. „Хр. Ботев” №1598, гр. Плевен”, в ПИ№56722.664.46 (урбанизирана територия), гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изпълнение на фасадна топлоизолация на многофамилна жилищна сграда, демонтаж на съществуващи остъкления с дървена и метална дограма, топлоизолация на тавана към неотопляемия подземен етаж, изпълнение върху покрива на хидроизолация и топлоизолация, топлоизолация на еркери и балкони, топлоизолация върху използваемата тераса. Предвижда се на остъклените тераси отвътре да се иззида допълнително стена от газобетонни блокчета, върху неостъклените балконски парапети ще се монтира шапка от гранитогрес. Металните части от парапета ще се почистят от шупли, грундираат и боядисат с алкидна боя. Върху използваемата покрив-тераса на първи жилищен етаж върху топлоизолацията ще се постави хидроизолация и подова настилка. Ще бъдат подменени плафонерите в стълбищната клетка с нови осветителни тела. Съществуващата сграда е водоснабдена. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат материално оползотворявани. Битовите отпадъчни води ще се заустват както и до сега в градска канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” **BG0000240** и “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, подобрени но НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок с административен адрес: бул. „Хр. Ботев” №1598, гр. Плевен”, в ПИ№56722.664.46 (урбанизирана територия), гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

